

**עיריית תל-אביב-יפו**  
**אגף רישוי עסקים**

יום רביעי 11 ספטמבר 2019

לכבוד:

**חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה**

נכבדי,

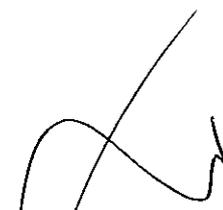
**הנדון: דיון בוועדה המשנה - רישוי עסקים - סדר יום מס' 2019-0016**

**ביום רביעי בתאריך 18.09.19**

הנך מוזמן בזאת לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא היתרי בניה לשימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, באולם הישיבות, קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

**חברי הועדה מתבקשים להוציא את סדר היום להדפסה ולהביא לוועדה.**

  
**בברכה,**  
**מירי אהרון**  
**מרכזת וועדות**  
**רישוי עסקים לשימושים**  
**חורגים ופרגודים.**

 <b>פניות בכתב</b>	 <b>מוקד טלפוני</b>	 <b>אתר האינטרנט</b>
<b>www.tel-aviv.gov.il/service</b>	<b>03-7244600</b>	<b>www.tel-aviv.gov.il</b>
אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה 03-7240116 דוא"ל asakim@tel-aviv.gov.il	בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00 לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני <b>זימון תורים מראש</b> ◀ התורים ייקבעו לימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00	

## אישור פרוטוקול

בקשות להיתר בניה לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –

### רישוי עסקים

פרוטוקול מס' 0015-2019 ליום 14.08.2019

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
1.	1	62903	טיב טעם רשתות - מחסן	בן יהודה 130
2.	3	54043	מוסך ניקולה – פחות רכב	פנץ נתן 10
3.	6	64893	"מאיג'ים" – מכון כושר	פרישמן 49
4.	9	6189	נגריה	שלמה 147

 פניות בכתב	 מוקד טלפוני	 אתר האינטרנט
<a href="http://www.tel-aviv.gov.il/service">www.tel-aviv.gov.il/service</a> אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a>	<b>03-7244600</b> בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	<a href="http://www.tel-aviv.gov.il">www.tel-aviv.gov.il</a> לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני <b>זימון תורים מראש</b> ◀ התורים ייקבעו לימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00

**בקשות להיתר בניה לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –**

**רישוי עסקים**

**סדר יום מס' 0016-2019 ליום 18.09.2019**

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
.1	1	6189	נגריה	שלמה 147
.2	5	62571	קליפסו – פאב	נווה שאנן 15
.3	8	28513	חניוני החוף	הירקון 299
.4	10	61333	קפה אירופה	רוטשילד 9 א

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 1**

28.3.2019	תאריך הגשה:	6189	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	נגריה	מהות העסק:

30-036	תיק בניין:	שלמה 147 ת"א	כתובת:
106 מ"ר	שטח העסק:	גוש 6189 חלקות 2,5,6	גוש/חלקה:

כתובת:	שם:	בעל עניין:
שלמה 147 ת"א	נגריה	שם העסק
שיבת ציון 36 ת"א	יוסי אברהם	מבקש
שיבת ציון 36 ת"א	בדיירות מוגנת – יוסי אברהם	בעל זכות בנכס
ענבר 6 מודיעין	עו"ד ארו גיאת	עורך בקשה

**מהות הבקשה: (רעיה גולטלוייבר)**

**שימוש חורג ממחסנים בקומת קרקע לפי היתר בניה משנת 1955 לנגריה.**

**תיאור המבנה:**

הבניין חלק בן קומה אחת וחלק בן 2 קומות, המכיל בקומת קרקע חנויות בחזית ומחסנים מאחור ובקומה א' מחסנים על פי היתר בניה 224 מ-15.6.55.

**הערות המהנדס:**

משנת 1975 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2015. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. אין צורך במקומות חניה נוספים. סכום תשלום אגרת בקשה הינו סה"כ 3435 ש"ח.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

1375	<b>מספר תב"ע</b>
<p>החלקה ביעוד שטח לתכנון בעתיד ולחלוקה מחדש עפ"י תכנית 1375 - "דרכי גישה לתחנת אוטובוסים חדשה".</p> <p>שימוש לנגריה בקומת הקרקע במחסנים לשעבר, לפי היתר בניה שהתקבל, מהווה שינוי משטח שרות לשטח עיקרי ואינו תואם להוראת תכנית 1375.</p> <p>השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג לתכנית כפוף לסעיף 149 לחוק.</p>	

פרסום עפ"י סעיף 149:

מבקשים פטור מפרסומים.

חוות דעת גורמי רישוי:

מהנדס קונסטרוקציה	
הרשות לאי"ס	הבקשה אושרה.
פיקוח עירוני	בתאריך 04/06/19 אכפנו בהפרת צו.

המלצת הועדה המייעצת 0001-2017 מיום: 3.1.2017:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, נתן שינר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לשימושים חורגים ופרגודים.

#### המבקשים -

לאחרונה קיבלתי מכס מכתב המסרב כביכול לבקשתי לחידוש רישיון עסק בשימוש חורג עקב אי עמידתי בדרישותיכם עפ"י החוק.

אני כותב מכתב זה היות ואי עמידתי בדרישות נובעת ממצב לא פשוט עימו אני מתמודד לאחרונה.

מצבי הכלכלי הולך ומדרדר עקב מחסור קשה מאוד בעבודה (מזה כמה חודשים שאיני מצליח להשיג עבודה ממנה אוכל להתפרנס או בכלל אפילו לעמוד בתשלומים השוטפים של העסק) מכאן שכל ההשקעה הכספית הנדרשת על מנת להפיק את כל המהלכים הדרושים להליכי רישוי העסק (פרסום בעיתונים, מהנדסים ובעלי מקצוע אחרים... כולם דורשים תשלום מיד) הם רחוקים מאוד מהישג ידי כרגע.

לכן, אני נאלץ לבקש בכל לשון של בקשה דחייה ארוכה ככל האפשר (שנה ואפילו יותר אם אפשר...) כדי שאוכל לנסות ולחזור למסלול ואז אוכל לעמוד בכל הדרישות כפי שעשיתי תמיד בעבר.

אנו נמצאים בקיץ והקיץ הוא בדרך כלל תקופה דלילה בהזמנות והשנה הקיץ רק מעצים את המחסור שהיה עוד לפניו. כולי תקווה כי הדברים יחזרו למסלולם.

אינני רוצה להגיע לבית משפט ששם וודאי אקבל גם קנסות שיקשו עלי עוד יותר לעמוד בתנאים ובתשלומים הדרושים לשם הפקת העניין.

## ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 1

המלצת הועדה המייעצת 0020-2017 מיום: 24.7.2017:

הועדה ממליצה לפטור מפרסומים בחלקה עצמה ומהחלקות הגובלות וכן מפרסום בעיתון. שכן העסק קיים שנים רבות ללא שגרים למטרדים, וכן עקב מצבו הכלכלי של בעל העסק.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, שרון טרייגר - מידע תכנוני, מירי אהרון - מרכזת וועדות רישוי עסקים לשימושים חורגים ופרגודים.

חוות דעת יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה:

העסק מתנהל משנת 1975, הרישיון והשימוש החורג ללא מטרדים. ממליץ על פטור מפרסומים בהתאם להמלצת הצוות ובהתחשב במצבו המיוחד של הפונה.

החלטת הועדה המחוזית מיום 10.1.2018:

לפטור את ההקלה/שימוש חורג מחובת פרסום בעיתון.

לפטור מסירת הודעה לכל הבעלים והמחזיקים לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.

לפטור מסירת הודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין גובלים.

חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –

לאור הנימוקים המלצה לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית עד ליום 31.12.2021.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר 0015-2019 סעיף 4 מיום 14/08/2019:

להוציא מסדר היום לבדיקת חוות דעת תכנונית.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אופירה יוחנן וולק - יו"ר, חן אריאלי, רועי אלקבץ.

חוות דעת גורמי רישוי:

החלקה ביעוד שטח לתכנון בעתיד ולחלוקה מחדש עפ"י תכנית 1375 - "דרכי גישה לתחנת אוטובוסים חדשה".	חו"ד מידע תכנוני מיום 26.8.2019
רשימת השימושים המותרים יהיו עפ"י תכנית 475-תכנון מדרום לרח' לוינסקי" סעיף 1.6.	
שימוש לנגריה בקומת הקרקע במחסנים לשעבר, אינו תואם לשימושים המותרים עפ"י תכנית 475.	
השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג	

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 1**

לתכנית כפוף לסעיף 149 לחוק.

**חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –**

**לאור הנימוקים ההמלצה לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית עד ליום  
31.12.2021.**

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר סעיף מיום :**

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 2**

מספר תיק רישוי: מהות העסק:	62571 פאב	תאריך הגשה: קומה:	6.5.2019 מרתף עליון
-------------------------------	--------------	----------------------	------------------------

כתובת: גוש/חלקה:	נוה שאנן 15 ת"א גוש 6943 חלקה 70	תיק בניין: שטח העסק:	38-015 165 מ"ר
---------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	"קליפסו"	נוה שאנן 15 ת"א
מבקש	המרתף אירועים בע"מ	נוה שאנן 15 ת"א
בעל זכות בנכס	אוהב ציון נחמן	אליהו 4 רמת גן
עורך בקשה	שיר נצח	

**מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)**

**שימוש חורג מחניון ל-7 מקומות חניה לפאב צריכת משקאות משכרים במקום הגשתם בקומת מרתף העליונה (קומה מפולשת מפלס הרחוב) בשטח של 162 מ"ר.**

**תיאור המבנה:**

הבנין בן 4 קומות מעל 2 קומות תחתונות המכיל: בקומה תחתונה ראשונה - מקלטים, בקומת תחתונה שנייה- שטח פתוח לחנייה ו-4 מחסנים, בקומת קרקע- חנויות ובקומות העליונות- מגורים על פי היתר בניה מס' 491 מ-12/10/65. בתכנית ההיתר מסומנת מעלית למכוניות בין קומת מרתף מפולשת ומעבר צדדי-אחורי בקומת קרקע כאשר בהתאם להיתר הבנייה חלקים מהמרתפים מסומנים ללא קירות, כפי שאף מצויין בהיתר המילולי. בפועל, מעלית מכוניות לא קיימת וקומת המרתף סגורה ללא היתר.

**הערות המהנדס:**

משנת-2005 במקום הנ"ל פאב עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2018. כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג. במסגרת טיפול בשימוש חורג בשנת-2005 העסק נבדק ע"י פיקוח על הבניה. "אין הערות-ביקורנו במקום הנ"ל ומצאנו שתכנית תואמת את המצב בשטח; בתיק בנין 0038-015 לא מצאנו תביעה משפטית על מקום הנ"ל; לא מצאנו בניה חדשה; בנין ישן. 20/11/05". תכנית הבקשה זהה לתכנית משנת-2005. יש לציין כי מדובר בבעלות פרטית יחידה עפ"י הנסח. עפ"י חוזה השכירות תקופת השכירות מסתיימת ביום 31.5.2020 עם אופציה להארכת השכירות בשנתיים נוספות. על פי מפת מדיניות מותרת פעילות במקום עד 23:00 בלילה. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 5322 ש"ח.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

F	<b>מספר תב"ע</b>
<p>החלקה בייעוד אזור מסחרי 2 עפ"י תכנית אף.                  שימוש חורג בקומת מרתף עליונה מחניה עפ"י היתר 491 משנת 1965 לעסק של פאב אינו תואם לשימושים המותרים עפ"י תכנית "ע1".                  השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג לתכנית כפוף לסעיף 149 לחוק.</p>	

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.  
 תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 13.3.2019.  
 מבקשים שימוש חורג לחמש שנים מיום קבלת ההיתר.

**חוות דעת גורמי רישוי:**

	<b>מהנדס קונסטרוקציה</b>
	<b>הרשות לאיכות הסביבה</b>
	<b>פיקוח עירוני</b>
	<b>שרות משפטי</b>
	<p>אין התנגדות לבקשה.</p> <p>היתר זמני 21/5/19 לא מכתב ביטול ההיתר הזמני, ללא סירובים, יש אישורי בטיחות.</p> <p>לנוכח העובדה כי על המגרש חלה תכנית F והמרתף נבנה מכוח תכנית 44 (שקדמה לתכנית F), טרם כניסתן לתוקף של תקנות חישובי שטחים, ניתן לראות במרתף כמרתף שנבנה מכוח נוהג.</p> <p>ולכן בהתאם להחלטת ועדת הערר בעניין הגר"א 39, ניתן להתיר בנסיבות העניין שימוש עיקרי בקומת המרתף תוך התייחסות לעובדה כי לא קיים בתיק הבניין היתר לסגירת המרתף "הפתוח".</p>

**המלצת הועדה המייעצת :**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2024.  
 ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקב, רעיה גוטלויבר, לובה דבוייריס, נתן שירר, אילנה בורבן, מירי גילברט, עופר ארנון, מירי אהרון.

חוות דעת מהנדס הועדה (רעיה גוטלויבר) –

**המלצה לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית עד ליום 31.12.2022 לפי תאריך**

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 2

הפרסומים.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 3**

26/05/2019	תאריך הגשה:	28513	מספר תיק רישוי:
קרקע	קומה:	חניון	מהות העסק:

27-299	תיק בניין:	הירקון 299	כתובת:
310 מ"ר	שטח העסק:	גוש : 6962 חלקה : 87	גוש/חלקה:

	שם:	בעל עניין :
הירקון 299, ת"א	חניוני החוף	שם העסק
בובר שלמה 39, תל אביב יפו	רבי בני, רבי נתנאל	מבקש
רוזנבלום הרצל ד"ר 4, תל אביב יפו	אליעזר שינזון	בעל זכות בנכס
הירשנברג 12, תל אביב יפו	ולנטינה סטולבון	עורך בקשה

**מהות הבקשה: (שם משולם)**

**שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון ל-11 כלי רכב (מתוכם 2 חניות נגישות) בשטח של 310 מ"ר.**

**תיאור המבנה:**

קיים מגרש ריק. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למגרש הנ"ל וטרם הוגשה בקשה להיתר.

**הערות המהנדס:**

משנת 2000 ועד לשנת 31.12.16 פעל החניון הנ"ל ברישיון ללא שימוש חורג בשטח של 661 מ"ר. כעת מבקשים הקטנת שטח, והיתר שימוש חורג. מדובר בחניון הנכלל ברשימת סקר חניונים שפעלו ברישיון ונדרשו בהסדרת שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 10183 ש"ח.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

2611	<b>מספר תב"ע</b>
<p>החלקה כלולה בייעוד מגורים מיוחד, שטח פרטי פתוח ודרך קיימת עפ"י תכנית 2611. שימוש לחניון אינו כלול ברשימת השימושים המותרים.</p> <p>בהתאם לחו"ד מח' תכנון מרכז - חניונים פרטיים אינם תואמים למגמות התכנון במגרשים המיועדים לפיתוח ועל מנת לעודד פיתוח ובינוי על המגרש לא מומלץ לאשר שימוש חורג לחניונים.</p> <p align="center">לאור קיום החניון משנת 2001 ניתן להאריך לשנה אחת נוספת בלבד!!!</p> <p>השימוש המבוקש יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג לתכנית מוגבל בזמן, כפוף לסעיף 149 לחוק.</p>	

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.  
תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 5.8.2019.  
מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

**חוות דעת גורמי רישוי:**

התקבל אישור איכות הסביבה.	הרשות לאיכות הסביבה
לעסק צו סגירה שיפוטי בתוקף 23/7/19, העסק פתוח ופעיל ובהליך תביעה בגין אי קיום צו.	פיקוח עירוני
ב-11.6.19 התקבל אישור תנועה: אישור זמני עד לקבלת היתר בניה.	אגף התנועה

**המלצת הועדה המייעצת 0017-2019 מיום 2.9.2019:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021 או עד קידום ההיתר, המוקדם מביניהם.  
ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקוב, רעיה גוטלויבר, נתן שירר, לובה דבוייריס, עופר ארנון, אילנה בורבן, שם משולם, מירי אהרון.

**חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –**

לאור הנימוקים המלצה לאשר הבקשה לארכת התוקף שימוש חורג מתכנית שכנ מדובר בעסק ותיק ולא מקודם היתר בניה למקום, עד ליום 31.12.2021 או עד קידום היתר, המוקדם מביניהם.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר**

[ ]

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0016-2019 סעיף 4**

29.07.2019	תאריך הגשה:	61333	מספר תיק רישוי:
קרקע + א' + ב'	קומה:	מסעדה	מהות העסק:

2-005	תיק בניין:	רוטשילד 9 א	כתובת:
177 מ"ר	שטח העסק:	גוש : 7245 חלקה : 11	גוש/חלקה:

כתובת:	שם:	בעל עניין :
רוטשילד 9 א	קפה אירופה	שם העסק
מזא"ה 8 ת"א	זריהן שלמה	מבקש
הכפיר 213 ירושלים , משה שרת 17 ירושלים	אליהו שם טוב, עופר ועלמה שם טוב	בעל זכות בנכס
אפרסק 17 אשדוד	ורדה חייט	עורך בקשה

**מהות הבקשה: (רעיה גוטלויבר)**

**שימוש חורג ממשדד וממגורים למסעדה ללא אפייה וללא דגים. (תפוסת קהל -48 איש) - לרבות צריכת משקאות משכרים.**

**תיאור המבנה:**

הבניין בן 3 קומות. המכיל בקומת קרקע-משדד, ובכל הקומות העליונות-דירות מגורים על פי היתר בניה מס' 404 מ-31.10.38. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע - מטבח, אולם ישיבה בשטח של 33.9 מ"ר ובשטח לא מקורה- אזור הגשה, ישיבה חיצונית ואזור המתנה בשטח של 97 מ"ר (סה"כ שטח בקומת קרקע-130.9 מ"ר), בקומה א'- אולם ישיבה, בר משקאות, מעברים בשטח של 34.7 מ"ר ובמרפסת לא מקורה-מקום עישון בשטח של 3.6 מ"ר (סה"כ שטח של קומה א'-38.3 מ"ר). בקומה ב'- מחסן, שירותים ומעברים בשטח של 33.2 מ"ר ובמרפסת בשטח של 3.6 מ"ר (סה"כ שטח של קומה ב'-36.8 מ"ר). שטח הבניין של העסק 101.8 מ"ר ושטח פתוח של 99.2 מ"ר (בסה"כ שטח העסק-201 מ"ר).

**הערות המהנדס:**

העסק ממוקם בכל המבנה לא בחזית רחוב רוטשילד. קיים משנת 2012 ואושר כשימוש חורג עד לתאריך 31.12.2018 (פרי' 0014-0004 מ-26.2.2014). הבקשה עוסקת בהארכת תוקף השימוש החורג.

**חוות דעת מידע תכנוני:**

1200	<b>מספר תב"ע</b>
<p align="center">(תב"ע קודמת ב'2650, 3628, 3493, 44)</p> <p align="center">חלקה 11 בגוש 7245 בייעוד אזור לתכנון בעתיד עפ"י תוכנית 1200.</p> <p align="center">שימוש ממועד למסעדה יובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג לתב"ע כפוף לסעיף 149 לחוק.</p>	

**פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.  
תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 13.06.2019.  
מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2023.

**חוות דעת גורמי רישוי:**

הרשות לאיכות הסביבה	אין התנגדות לבקשה.
פיקוח עירוני	רישיון עסק היה בתוקף 31/12/18 מכתב ביטול רישיון, יצא עקב סירוב כיבוי אש לבקשה. בתאריך 28/08/18 ניתן אישור כיבוי אש וביטול הרישיון אמור היה להתבטל. נכון להיום ללא סירובים לא נראה שיש מקום לאכיפה.

**המלצת הועדה המייעצת 0017-2019 מיום 2.9.2010:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2023.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אביטל יעקוב, רעיה גוטלויבר, נתן שירר, לובה דבוייריס, עופר ארנון, אילנה בורבן, שם משולם, מירי אהרון.

**חוות דעת מהנדס הוועדה (רעיה גוטלויבר) –**

המלצה לאשר הבקשה לארכת התוקף שימוש חורג מתכנית עד ליום 31.12.2023.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מספר סעיף מיום:**

[ ]